

# VARDI ERAMETSASELTSI

## KINNISTU MÜÜGI ENAMPAKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev kinnistu enampakkumine:

### 1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **KONISÖÖDI**, Rapla maakond, Kehtna vald, Paluküla küla

Kinnistu nr.: 1110137

Katastritunnus: 29202:003:0540

Üldpindala: 26,8 ha ja sellest enampakkumisele läheb 24,8 ha Metsamaa pindala: 23,5 ha

**Enampakkumisele ei lähe talukoht koos ca 2,0 ha maa-alaga**, see mõõdetakse kinnistu müügi korral lahku eraldi kinnistuks. Talukoha maa-ala kaart on enampakkumise dokumentides *Lisa 1. Talukohale võib teha eraldi hinnapakkumise* – müüjal ei ole talu osas müügikohustust!

Kasvava metsa hinnanguline tagavara 2013.a. takseerandmete alusel ca 3307 tm (metsamajandamiskava koostatud 15.05.2013.a. *Lisa 2*).

Soovitav raiemaht 2013.a. metsamajanduskava alusel ca 1038 tm.

Kinnistu metsamaast jääb 21,3 ha **Kõnnumaa maastikukaitseala Kõnnumaa piiranguvööndisse** (<https://www.riigiteataja.ee/akt/72221>). Kaitseala põhieesmärk on Keava, Loosalu ja Palasi rabade, Keava-Esku ja Paluküla-Sillaotsa servamoodustiste ning kaitsealuste liikide elupaikade kaitse.

Maaüksuse 21,3 ha suurune osa on NATURA2000 toetuskõlbulik. Saadav NATURA toetus on 60 €/ha/a ehk kokku maaüksuse kohta aastas 1278 €.

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Erametsaselts

**Alghind: 45 000 eurot (nelikümmend viis tuhat eurot)**

### 2. TASUMINE:

1. Ostja tasub kõik kinnistu jagamise ja maamõõtmisega ning notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud ja kannab ostusumma hiljemalt 24 tundi enne tehingu toimumist notari deposiidikontole.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 2% on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 29.09.2015.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 28 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

### 3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust ostu-müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkuja kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügileping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos.
5. **Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

#### **4. PAKKUMISEST TAGANEMINE:**

1. Kui Pakkuja loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest või ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr 221021602693 Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

#### **5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:**

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **22.septembril 2015.a. hiljemalt kell 16.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega "Pakkumine KONISÖÖDI" aadressile Vardi Erametsaselts Orava talu, Purga küla, Märjamaa vald 78249 Raplamaa või elektronposti aadressile digiallkirjastatult [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee) Teema: KONISÖÖDI enampakkumine (pakuja nimi).

**Pakkumised avatakse Orava talus samal päeval kell 16.05**

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.

**Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks soovituslik kasutada Lisa 3 vormi!**

- ostja andmed (Pakuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);
- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises KONISÖÖDI toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

#### **TÄIENDAV INFORMATSIOON:**

**Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)**

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. Eraldi kinnistuks mõõdetava talukoha maa-ala kaart

Lisa 2. Konisöödi metsamajanduskava

Lisa 3. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi  
Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

[mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)

[www.vardi.ee](http://www.vardi.ee)

Vardi Erametsaseltsi metsakinnistute enampakkumise kuulutused leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>